ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122160999000

(Ποσά σε €)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	126.142,35	126.142,34	0,01	126.142,35	126.142,34	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	302.809,76	230.809,60	72.000,16	272.325,66	171.525,50	100.800,16
	428.952,11	356.951,94	72.000,17	398.468,01	297.667,84	100.800,17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-οικόπεδα	1.000.851,05	0,00	1.000.851,05	714.893,61	0,00	714.893,61
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	8.094.368,87	4.263.371,86	3.830.997,01	7.687.524,20	3.780.500,65	3.907.023,55
4.Μηχανήματα-μηχ.εξοπλισμός	490.434,24	444.550,91	45.883,33	399.801,93	397.465,83	2.336,10
5. Μεταφορικά μέσα	122.896,57	117.688,85	5.207,72	122.396,57	100.347,45	22.049,12
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.557.311,40	3.328.673,40	228.638,00	3.140.666,36	2.960.873,37	179.792,99
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	13.265.862,13	8.154.285,02	5.111.577,11	12.065.282,67	7.239.187,30	4.826.095,37
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.560,00			4.560,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.116.137,11			4.830.655,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες -Υλικά συσκευασίας-Αναλώσιμα υλικά			32.357,50			34.466,07
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			297.407,26			308.692,28
3α. Επιταγές εισπρακτέες			110.648,33			382.777,55
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			25.433,60			3.500,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			100.000,00			0,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		250.830,35			202.735,46	
Μείον : Προβλέψεις		18.525,98	232.304,37		9.108,65	193.626,81
11. Χρεώστες διάφοροι			67.423,55			133.256,92
11α. Ελληνικό Δημόσιο			337.332,30			261.861,81
			1.170.549,41			1.283.715,37
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.029,89			679,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			716.701,13			638.856,89
			721.731,02			639.536,41
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.924.637,93			1.957.717,85
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			3.249,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.112.775,21			6.892.422,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			604.450,00			604.450,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(1.117.500 μετοχές των € 2,93)		
1. Καταβλημένο	3.274.275,00	2.150.028,14
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	0,00	1,13
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	549.500,00	549.500,00
	549.500,00	549.501,13
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	37.429,20	37.429,20
5α. Αποθεματικό μετατροπής σε ευρώ .	2.868,75	2.868,75
	40.297,95	40.297,95
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο χρήσεως εις νέον	-489.322,24	-1.004.429,66
VΙ. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	833.543,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	3.374.750,71	2.568.941,54
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	2.064.028,11	2.708.962,61
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.551,37	160.264,12
	2.083.579,48	2.869.226,73
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	576.338,24	574.001,58
2α. Επιταγές Μεταχρονολογημένες	47.590,70	148.600,64
4. Προκαταβολές πελατών	21.617,16	13.518,66
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	193.372,84	74.024,92
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	38.071,87	20.517,56
7. Μακροπρόθεθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	686.439,71	564.287,07
11. Πιστωτές διάφοροι	8.038,61	8.273,23
	1.571.469,13	1.403.223,66
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.655.048,61	4.272.450,39
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	82.975,89	51.030,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	7.112.775,21	6.892.422,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	604.450,00	604.450,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: **(1)** Σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/5/2012 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσόν € 1.124.246,86 με έκδοση 383.702 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη, η οποία καλύφθηκε με καταβολή μετρητών κατ΄ αναλογίαν από τους παλαιούς μετόχους.

(2) Επί των ακινήτων υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους € 5.869.405,72 για κάλυψη τραπεζικού δανείου, το ύψος του οποίου την 31/12/2012 ανερχόταν σε € 2.750.467,82 .

(3) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992 στη χρήση 2012. Λεπτομέρειες αναγράφονται στο Προσάρτημα..

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.269.312,88			3.659.119,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.797.115,99			2.423.295,66
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.472.196,89			1.235.824,32
Πλέον : Άλλα έσοδα Εκμεταλλευσεως			0,00			392.000,00
Σύνολο			1.472.196,89			1.627.824,32
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		341.864,33			474.918,50	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		388.106,29	729.970,62		532.303,44	1.007.221,94
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			742.226,27			620.602,38
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13.772,86			1.671,33	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		306.526,74	-292.753,88		255.874,89	-254.203,56
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			449.472,39			366.398,82
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.606,78			525,93	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		31.342,80			6.097,41	
		32.949,58			6.623,34	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	142.228,99			395.364,91		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.390,80			33.655,73		
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	9.417,33	173.037,12	-140.087,54	0,00	429.020,64	-422.397,30
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			309.384,85			-55.998,48
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		954.628,04			858.780,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		954.628,04	0,00		858.780,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣπρο φόρων			309.384,85			-55.998,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	309.384,85	-55.998,48
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγουμένων χρήσεων	-1.004.429,66	-914.373,23
(+) Υπεραξία από αναπροσαρμογή παγίων 31/12/2012 βασει Ν. 2065/92	305.820,50	0,00
Σύνολο	-389.224,31	-970.371,71
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	93.374,88	31.855,71
φόροι	6.723,05	2.202,24
Ζημίες εις νέον	-489.322,24	-1.004.429,66

Μύκονος, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Για την KLEOPAS ALLIOTT A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 37

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 440518

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 636451

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 12697 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας *" ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "*

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη, για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια ,που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι : **(1)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **(2)** Στους λογ/σμους «Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες » και «Επιταγές σε καθυστέρηση» περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 276.263,95, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική συμπληρωματική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 18.525,98, υπολείπεται κατά € 257.737,97 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 257.737,97 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και της κλειομένης κατά € 206.235,46 και 51.502,51 αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΝΟΜΙΚΟΣ ΝΙΚ. ΣΚΟΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16861
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125