

ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122160999000
(Ποσά σε €)

	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014</u>			<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013</u>			<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013</u>
	<u>Δξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>Δξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	126.142,35	126.142,34	0,01	126.142,35	126.142,34	0,01			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	356.811,76	269.460,08	87.351,68	332.959,76	248.359,60	84.600,16			
	<u>482.954,11</u>	<u>395.602,42</u>	<u>87.351,69</u>	<u>459.102,11</u>	<u>374.501,94</u>	<u>84.600,17</u>		<u>3.274.275,00</u>	<u>3.274.275,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.213.111,00	0,00	1.213.111,00	1.000.851,05	0,00	1.000.851,05			
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	8.898.191,65	5.029.682,58	3.868.509,07	8.380.393,93	4.613.979,90	3.766.414,03			
4. Μηχανήματα-μηχ/κος εξοπλισμός	692.406,68	540.695,81	151.710,87	682.359,41	511.569,88	170.789,53			
5. Μεταφορικά μέσα	143.921,16	126.553,18	17.367,98	122.896,57	122.515,27	381,30			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.928.439,80	3.727.827,42	200.612,38	3.740.146,92	3.524.080,68	216.066,24			
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>14.876.070,29</u>	<u>9.424.758,99</u>	<u>5.451.311,30</u>	<u>13.976.647,88</u>	<u>8.772.145,73</u>	<u>5.204.502,15</u>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.690,00			4.560,00			
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>5.543.352,99</u>			<u>5.209.062,15</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες -Υλικά συσκευασίας- Αναλώσιμα υλικά			34.887,30			25.397,55			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			230.347,33			153.315,21			
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			28.691,06			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			3.500,00			25.433,60			
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			37.616,53			28.423,95			
11. Χρεώστες διάφοροι			51.744,44			35.348,33			
11α. Ελληνικό Δημόσιο			786.226,25			604.489,65			
			<u>1.109.434,55</u>			<u>875.701,80</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			237.263,67			216.420,01			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.452.585,84			1.787.872,64			
			<u>2.689.849,51</u>			<u>2.004.292,65</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>3.834.171,36</u>			<u>2.905.392,00</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.248,84			2.435,65			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>9.385.773,19</u>			<u>8.201.489,97</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			6.171.630,72			6.171.630,72			
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ									
I. Μετοχικό Κεφάλαιο									
(1.117.500 μετοχές των € 2,93)									
1. Καταβλημένο									
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων									
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού							824.250,00		824.250,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια									
1. Τακτικό αποθεματικό							242.212,68		116.462,68
5α. Αποθεματικό μετατροπής σε ευρώ							2.868,75		2.868,75
							<u>245.081,43</u>		<u>119.331,43</u>
V. Αποτελέσματα εις νέον									
Υπόλοιπο χρήσεως εις νέον							1.985.193,43		422.991,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)							<u>6.328.799,86</u>		<u>4.640.848,03</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις									
2. Δάνεια τραπεζών							584.930,11		1.343.271,36
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							0,00		6.525,37
							<u>584.930,11</u>		<u>1.349.796,73</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
1. Προμηθευτές							364.493,02		406.097,51
2α. Επιταγές Μεταχρονολογημένες							0,00		60.836,78
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθ. υποχρεώσεων							0,00		102.930,78
4. Προκαταβολές πελατών							22.357,78		11.756,58
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη							1.279.636,62		738.990,70
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί							25.761,60		47.249,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση							747.502,13		708.299,74
10. Μερίσματα πληρωτέα							0,00		100.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι							5.059,62		4.007,23
							<u>2.444.810,77</u>		<u>2.180.168,32</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)							<u>3.029.740,88</u>		<u>3.529.965,05</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ									
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα							27.232,45		30.676,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)							<u>9.385.773,19</u>		<u>8.201.489,97</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ									
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών							6.171.630,72		6.171.630,72

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: (1) Επί των ακινήτων υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους € 5.869.405,72 για κάλυψη τραπεζικού δανείου, το ύψος του οποίου την 31/12/2014 ανερχόταν σε € 1.332.432,24.
(2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992 στη χρήση 2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014</u>		<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013</u>	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.615.803,92		5.226.818,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>2.451.752,44</u>		<u>2.714.542,93</u>
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.164.051,48		2.512.275,90
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμεταλλεύσεως		<u>141.386,83</u>		<u>135.253,80</u>
Σύνολο		4.305.438,31		2.647.529,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	294.199,47		276.676,95	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	554.321,71	848.521,18	425.677,01	702.353,96
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.456.917,13		1.945.175,74
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.086,43		21.909,84	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	202.721,79	-171.635,36	197.972,44	-176.062,60
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.285.281,77		1.769.113,14
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		6.840,76
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>37.871,14</u>		<u>462,07</u>
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	76.822,26		211.292,60	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.162,17		25.198,87	
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0,00	77.984,43	-40.113,29	11.586,44
248.077,91				-240.775,08
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		3.245.168,48		1.528.338,06
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		673.713,74		635.410,71
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>673.713,74</u>		<u>635.410,71</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>3.245.168,48</u>		<u>1.528.338,06</u>

Μύκονος, 30 Απριλίου 2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014</u>	<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.245.168,48	1.528.338,06
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	<u>422.991,60</u>	<u>-489.322,24</u>
Σύνολο	3.668.160,08	1.039.015,82
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	867.399,90	432.682,17
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>8.141,75</u>	<u>4.308,57</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u>2.792.618,43</u>	<u>602.025,08</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	125.750,00	79.033,48
2. Πρώτο μέροςμα	681.675,00	100.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1.985.193,43</u>	<u>422.991,60</u>
	<u>2.792.618,43</u>	<u>602.025,08</u>

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την ΚΛΕΟΡΑΣ ΑΛΛΙΟΤΤ Α.Ε.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 37

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΘ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 440518

ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 636451

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 12697 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΧΙΝΟΠΟΔΙ Τ. Ξ. Κ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη, για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια ,που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερετίζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την εκκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι : **(1)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχρήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **(2)** Στους λογ/σμούς «Επισημαστές-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες» και «Επιταγές σε καθυστέρηση» περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 41.116,53 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) . Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων, των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων εμφανίζεται αυξημένη κατά το ανωτέρω ποσό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος **(1)** και τις επιπτώσεις του θέματος **(2)** που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

(1) Επταληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιποίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
(2) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της κλειομένης χρήσης τελεί υπο την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΑΘΗΝΑ, 15 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΟΜΙΚΟΣ ΝΙΚ. ΣΚΟΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16861
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125